



7 leviers fiscaux que 9 Français sur 10 ignorent...

... et qui peuvent vous faire économiser plusieurs milliers
d'euros par an – légalement !

Alexis Jacob
Conseiller en gestion de patrimoine
AJ Consultim

Introduction : pourquoi vous payez sûrement trop d'impôts

La fiscalité française est l'une des plus complexes au monde. Résultat ? Des milliers d'euros partent chaque année en impôts... alors qu'ils pourraient rester dans vos poches. La bonne nouvelle, c'est qu'il existe des dizaines de leviers parfaitement **légaux** pour optimiser votre situation. Le problème, c'est que 9 Français sur 10 les ignorent – faute de temps, d'informations fiables, ou simplement parce que l'administration fiscale n'a aucun intérêt à vous les souffler.

■ Mon métier, c'est de rendre ces outils accessibles et concrets pour mes clients. Voici les 7 leviers les plus puissants que j'active au quotidien pour leur permettre de reprendre le contrôle.

1. Le PER (Plan Épargne Retraite)

■ Le seul produit qui fait plaisir deux fois : au moment de l'impôt, et au moment de la retraite.

Jusqu'à 10 % de vos revenus nets imposables peuvent être défiscalisés. Bonus : vous pouvez aussi sortir en capital, et pas seulement en rente.

2. L'investissement immobilier locatif

■ Faites travailler la pierre... et l'État vous remercie.

Pinel, Denormandie, LMNP, Malraux : autant de dispositifs pour réduire vos impôts tout en construisant un patrimoine tangible. Exemple : un couple qui investit 200 000 € en Pinel peut réduire son impôt de plus de 42 000 € sur 9 ans.

3. Les investissements dans le vivant

■ Parce qu'investir peut aussi avoir du sens.

Cheptel bovin, forêts, vigne... au-delà de la rentabilité, ce sont des placements concrets et porteurs de valeurs. Jusqu'à 25 % de réduction d'impôt, hors plafonnement global des niches fiscales.

4. Les FCPI / FIP (PME françaises)

- Soutenir l'innovation tout en réduisant son impôt.

En investissant dans des PME innovantes, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt allant jusqu'à 25 % tout en contribuant directement à l'économie réelle.

5. Les dons aux associations et fondations

♥■ Et si votre générosité se transformait en avantage fiscal ?

Jusqu'à 75 % de réduction d'impôt sur certains dons (par exemple aux organismes d'aide aux personnes en difficulté). Concrètement : un don de 100 € ne vous coûte en réalité que 25 €.

6. La transmission stratégique de patrimoine

■■■■■ Anticiper, c'est économiser.

Le démembrement de propriété ou le pacte Dutreil permettent de réduire, voire d'annuler totalement les droits de succession. Résultat : au lieu que votre patrimoine soit lourdement taxé, il est transmis efficacement aux générations futures.

7. Le déficit foncier

- Quand vos travaux deviennent vos meilleurs alliés fiscaux.

Les travaux de rénovation peuvent générer un déficit foncier jusqu'à 10 700 € par an, réduisant l'impôt et valorisant votre patrimoine immobilier.

Conclusion : ne laissez pas vos impôts décider pour vous

Chaque année, des milliers d'euros partent en fumée simplement parce que ces leviers sont mal connus ou mal utilisés.

■ La clé ? Savoir lesquels sont activables dans VOTRE situation.

■ Prenez rendez-vous ici :

<https://calendly.com/alexis-jacob25/rdv-decouverte>



Alexis Jacob

Conseiller en gestion de patrimoine

AJ Consultim